



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ РАТКО ВИДОВИЋ БЕОГРАД  
Небојшина бр. 49Б, Београд  
Тел: 011/227-3383, 011/227-3183  
Пријем странака од 08 до 12 часова

Посл. бр. И.И 351/23  
Дана: 23.04.2024. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ РАТКО ВИДОВИЋ у извршном предмету извршног повериоца АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АИК БАНКА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО БЕОГРАД, Београд, Булевар Михаила Пупина бр. 115ђ, МБ 06876366, ПИБ 100618836, против извршног дужника АНК НИДРОСИСТЕМ ДОО БЕОГРАД, 11050 БЕОГРАД-ЗВЕЗДАРА, Ул. Димитрија Туцовића бр. 117/Л15, МБ 20059931, ПИБ 103989252 и извршног повериоца који је приступио у извршни поступак НЕМФРИ СО. ДОО БЕОГРАД, 11000 БЕОГРАД, ИЛИЈЕ ЧАЛИЋА 15-А, МБ: 06906125, ПИБ: 101014164, кога заступа адвокат Веселин Дамјановић из Београда, Слободана Јовића бр. 10ц, ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Привредног суда у Београду посл. бр. Ии 983/23 од дана 13.06.2023. године, у складу са чланом 193. Закона о извршењу и обезбеђењу („Службени гласник РС“, бр. 106/2015, 106/16, 113/17, 54/19, 9/20 и 10/23), дана 23.04.2024. године доноси следећи

#### ЗАКЉУЧАК

**I ПРЕДАЈУ СЕ** непокретности у својини извршног дужника АНК НИДРОСИСТЕМ ДОО БЕОГРАД, 11050 БЕОГРАД-ЗВЕЗДАРА, Ул. Димитрија Туцовића бр. 117/Л15, МБ 20059931, ПИБ 103989252, и то:

1. пословни простор за који није утврђена делатност - локал 15, број посебног дела објекта: 15, евиденцијски број: 196, корисне површине 31 м<sup>2</sup>, који се у приземљу стамбено-пословне зграде, која се налази на општини Звездара, на адреси у Улици Димитрија Туцовића бр. 117, постојеће на катастарској парцели бр. 3452/1, као број дела парцеле/број објекта: 1, уписане у лист непокретности КО Звездара, право својине извршног дужника на посебном делу са обимом удела 1/1, утврђене вредности у износу од 6.502.000,00 динара,

купцу – Драгану (Милан) Милутиновићу, Вишеградска бр. 6, 11000 Београд-Савски венац, ЈМБГ: 1112975710129, за цену у износу од 5.071.560,00 динара, која представља највећу понуђену цену која је остварена на другом електронском јавном надметању за продају непокретности одржаном дана 19.04.2024. године, као и

2. пословни простор за који није утврђена делатност - локал 16, број посебног дела објекта: 16, евиденцијски број: 197, корисне површине 31 м<sup>2</sup>, који се у приземљу стамбено-пословне зграде, која се налази на општини Звездара, на адреси у Улици Димитрија Туцовића бр. 117, постојеће на катастарској парцели бр. 3452/1, као број дела парцеле/број објекта: 1, уписане у лист непокретности КО Звездара, право својине извршног дужника на посебном делу са обимом удела 1/1, утврђене вредности у износу од 6.502.000,00 динара

купцу – Драгану (Милан) Милутиновићу, Вишеградска бр. 6, 11000 Београд-Савски венац, ЈМБГ: 1112975710129, за цену у износу од 4.681.440,00 динара, која представља највећу понуђену цену која је остварена на другом електронском јавном надметању за продају непокретности одржаном дана 19.04.2024. године.

**II НАЛАЖЕ СЕ** извршном дужнику да одмах по пријему овог Закључка, а најкасније у року од 8 дана од дана пријема истога, исели са свим лицима и стварима из непокретности из става I изреке овог Закључка и преда их у државину купцу – Драгану (Милан) Милутиновићу, Вишеградска бр. 6, 11000 Београд-Савски венац, ЈМБГ: 1112975710129 и о томе обавесте јавног извршитеља.

**III УКОЛИКО** извршни дужник не поступи у складу са ставом II овог Закључка, јавни извршитељ ће приступити принудном предузимању радњу испражњења и предаје непокретности, а који трошкови коначно падају на терет извршног дужника и износе најмање 48.240,00 динара, у складу са чланом 12. ставом 6. Јавноизвршитељске тарифе („Сл. гласник РС“ бр. 93/19 и 15/23).

**IV КОНСТАТУЈЕ СЕ** да купац стиче државину на непокретности даном увођења у посед о чему ће јавни извршитељ бити обавештен или о чему ће се бити сачинити посебан записник након увођења у посед.

**V УТВРЂУЈЕ СЕ** да су се даном доношења овог Закључка угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности.

**VI НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу - Служби за катастар непокретности Звездара да изврши упис права својине на непокретностима из става I изреке овог закључка у корист купца Драгана (Милан) Милутиновића, Вишеградска бр. 6, 11000 Београд-Савски венац, ЈМБГ: 1112975710129, као и да у јавној књизи изврши брисање свих уписаних права и терета на непокретности који су се угасили куповином или које купац није преузео, и то непокретност:

1. пословни простор за који није утврђена делатност - локал 15, број посебног дела објекта: 15, евиденцијски број: 196, корисне површине 31 м2, који се у приземљу стамбено-пословне зграде, која се налази на општини Звездара, на адреси у Улици Димитрија Туцовића бр. 117, постојеће на катастарској парцели бр. 3452/1, као број дела парцеле/број објекта: 1, уписане у лист непокретности КО Звездара, право својине извршног дужника на посебном делу са обимом удела 1/1, утврђене вредности у износу од 6.502.000,00 динара,
2. пословни простор за који није утврђена делатност - локал 16, број посебног дела објекта: 16, евиденцијски број: 197, корисне површине 31 м2, који се у приземљу стамбено-пословне зграде, која се налази на општини Звездара, на адреси у Улици Димитрија Туцовића бр. 117, постојеће на катастарској парцели бр. 3452/1, као број дела парцеле/број објекта: 1, уписане у лист непокретности КО Звездара, право својине извршног дужника на посебном делу са обимом удела 1/1, утврђене вредности у износу од 6.502.000,00 динара.

### Образложење

Дана 19.04.2024. године одржано је друго електронско надметање ради продаје предметне непокретности, која је додељена купцу Закључцима о додели непокретности посл. бр. И.И 351/23 од дана 19.04.2024. године.

Након што је купац дана 23.04.2024. године уплатио укупан износ цене из Закључка о додељивању непокретности, јавни извршитељ је поступајући у складу са одредбама члана 193. Закона о извршењу и обезбеђењу одлучио као у изреци Закључка.

#### ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ:**  
  
Ратко Видовић

#### Доставити:

- 1) Пореска управа - филијала Звездара
- 2) Секретаријат за јавне приходе града Београда
- 3) Купац
- 4) Извршни поверилац
- 5) Извршни дужник
- 6) Служби за катастар непокретности Звездара - електронски
- 7) Комора јавних извршитеља
- 8) Архива